

भारत सरकार
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, वाणिज्य विभाग
वि कास आयुक्त का कार्यालय
नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र
नौएडा दादरी रोड, फेज-II, नौएडा-201305, जिला गौतम बुद्ध नगर.

नौएडा वि शेष आर्थिक क्षेत्र

महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड मल्टी-प्रोडक्ट एसईजेड, जयपुर की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त श्री ए. बिपिन मेनन, क्षेत्रीय विकास आयुक्त, कार्यालय एनएसईजेड, नौएडा के द्वितीय तल पर और वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से सम्मेलन कक्ष अध्यक्षता में 19.01.2023 को सुबह 11:00 बजे हाईब्रिड मोड में आयोजित किया गया।

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक के दौरान अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित रहे:-

- i. श्री सुरेंद्र मलिक, संयुक्त विकास आयुक्त, एनएसईजेड (NSEZ)।
 - ii. किरण मोहन मोहादिकर, उप विकास आयुक्त, एनएसईजेड (NSEZ)।
 - iii. श्री पी.आर. शर्मा, संयुक्त निदेशक, उद्योग, राजस्थान, जयपुर।
 - iv. श्री अनिल लखेरा, उप प्रबंधक, रीको, जयपुर।
 - v. श्री मनोज कुमार शैली, सहायक आयुक्त, समिति, सीजीएसटी (CGST), जयपुर (राजस्थान)।
 - vi. श्री आर एल.मीणा, सहायक डीजीएफटी (DGFT), जयपुर (राजस्थान)।
 - vii. श्री विमल मिश्रा, महाप्रबंधक, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड (एसईजेड विकासक के प्रतिनिधि)।
- इसके अलावा, बैठक के दौरान (i) श्री अमित गुप्ता, विशिष्ट अधिकारी (प्रभारी), महिंद्रा वर्ल्ड सिटी एसईजेड, जयपुर; (ii) श्री एच.के. मीणा, सहायक विकास आयुक्त, एनएसईजेड (NSEZ) और (iii) श्री सुनील गुल्यानी, आशुलिपिक ग्रेड II, एनएसईजेड (NSEZ) भी अनुमोदन समिति की सहायता के लिए उपस्थित थे। बताया गया कि गणपूर्ति पूरा हो गया है और बैठक आगे बढ़ सकती है।
 - प्रारंभ में अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची में शामिल मदों को एक-एक करके विचार-विमर्श के लिए लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ आवेदकों/विकासक/इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, निम्नलिखित निर्णय लिए गए:-

1. दिनांक 24.11.2022 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:-

चूंकि 24.11.2022 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति के किसी भी सदस्य को कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था और इसलिए, 24.11.2022 को हुई बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

सुरेंद्र मलिक

मद नंबर 2:

2.1 एसईजेड में आरएफआईडी (RFID) रीडर की स्थापना के लिए मैसर्स प्रस्ताव।

2.1.1 मैसर्स महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड, विकासक ने अपने पत्र दिनांक 27.12.2022 के माध्यम से राष्ट्रीय औद्योगिक कॉरिडोर विकास निगम एनआईसीडीसी (NICDC) के लॉजिस्टिक्स डाटा बैंक (एलडीबी) परियोजना के लिए अंतिम मील कनेक्टिविटी के लिए एसईजेड (SEZ) के अंदर आरएफआईडी (RFID) रीडर्स की स्थापना के लिए अनुमोदन के लिए एक प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। विकासक ने एमडब्ल्यूसी (MWC) एसईजेड (SEZ) में एलडीबी (LDB) आरएफआईडी (RFID) रीडर की स्थापना का इरादा रखने वाले मैसर्स एनआईसीडीसी (NICDC) लॉजिस्टिक्स डाटा सर्विसेज लिमिटेड के दिनांक 26.12.2022 के एक पत्र को संलग्न किया है।

2.1.2 मैसर्स एनआईसीडीसी (NICDC) लॉजिस्टिक्स डेटा सर्विसेज लिमिटेड ने अपनी विस्तृत प्रस्तुति में कहा कि (एनआईसीडीसी का) लॉजिस्टिक्स डेटाबैंक प्रोजेक्ट (LDB) भारत और जापान के बीच एक स्मार्ट कम्युनिटी प्रोजेक्ट है, जिसे नेशनल इंडस्ट्रियल कॉरिडोर डेवलपमेंट इम्प्लीमेंटेशन ट्रस्ट एनआईसीडीसी (NICDIT) और जापानी आईटी प्रमुख, एनईसी (NEC) कॉर्पोरेशन, " एनआईसीडीसी (NICDC) लॉजिस्टिक्स डेटा सर्विसेज लिमिटेड" (पूर्व में डीएमआईसीडीसी (DMICDC) लॉजिस्टिक्स डेटा सर्विसेज लिमिटेड के रूप में जाना जाता है) के शीर्षक के तहत द्वारा प्रतिनिधित्व किए गए भारत सरकार के बीच एक विशेष प्रयोजन वाहन (SPV) के माध्यम से लागू किया गया था। इस परियोजना का उद्देश्य सूचना प्रौद्योगिकी का उपयोग करके कंटेनर परिवहन में लेनदेन लागत और समय की देरी को कम करके वर्तमान भारतीय रसद वातावरण में दृश्यता और दक्षता लाना है। यह परियोजना नौवहन मंत्रालय, सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय, रेल मंत्रालय और अन्य सरकारी और निजी हितधारकों के सहयोग से कार्यान्वित की गई है।

2.1.3 उन्होंने आगे बताया कि यह परियोजना वर्तमान में भारत में 17 बंदरगाहों के 27 टर्मिनलों पर चल रही है, जिसमें लगभग 300+ कंटेनर फ्रेट स्टेशन (सीएफएस) / अंतर्देशीय कंटेनर डिपो (आईसीडी) / खाली यार्ड (ईवाई) और लगभग 60 टोल प्लाजा और 3 एकीकृत चेक पोस्ट शामिल हैं। (ICPs) और 9 विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZs) यानी विज़ाग एसईजेड (SEZ), सीप्ज़ (SEEPZ) मुंबई, सूरत SEZ, एमईपीजेड (MEPZ) चेन्नई, कोचीन एसईजेड (SEZ), कांडला एसईजेड (SEZ), नोएडा एसईजेड (SEZ), मैंगलोर एसईजेड (SEZ), दाहेज़ एसईजेड (SEZ) और अब, मैसर्स एनआईसीडीसी (NICDC) लॉजिस्टिक्स डेटा सर्विसेज लिमिटेड का इरादा है। जयपुर में महिंद्रा वर्ल्ड सिटी मल्टी-प्रोडक्ट एसईजेड (SEZ) में एलडीबी आरएफआईडी रीडर स्थापित करने का इरादा है जिससे व्यापार और हितधारकों को कंटेनर संचार की अंतिम मील दृश्यता का लाभ पहुँचेगा। एलडीबी (LDB) आरएफआईडी (RFID) रीडर स्थापित करने के लिए एसईजेड (SEZ) में साइट सर्वेक्षण किया जाएगा और एसईजेड के एलडीबी LDB आरएफआईडी (RFID) रीडर को सुचारू रूप से चलाने के लिए बिजली की आपूर्ति की आवश्यकता है। आरडीआईडी (RDID) उपकरण के कार्यान्वयन की लागत में हार्डवेयर, एप्लिकेशन और स्थापना लागत शामिल है, एनएलडीएसएल (NLDSL) द्वारा ध्यान रखा जाएगा।

2.1.4 यह नोट किया गया है कि आरएफआईडी (RFID) रीडर्स की स्थापना के लिए डेवलपर के प्रस्ताव को "अभिगम नियंत्रण और निगरानी प्रणाली" के तहत कवर किया जा सकता है, जो वाणिज्य विभाग द्वारा जारी निर्देश संख्या 50 दिनांक 15.03.2010 के क्रम संख्या 24 में सूचीबद्ध एक डिफॉल्ट अधिकृत ऑपरेशन है।

2.1.5 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से प्रस्ताव को मंजूरी दी।

खुरेंद्र मालिक

मद नंबर 3: प्रदर्शन की निगरानी और एचएस कोड और वार्षिक उत्पादन क्षमता प्रस्तुत करना

3.1 मेसर्स जयपुर क्राफ्ट्स प्राइवेट लिमिटेड

3.1.1 मेसर्स जयपुर क्राफ्ट प्राइवेट लिमिटेड को एलओए (LOA) संख्या 10/316/2010-एसईजेड/2631 दिनांक 06.04.2010, इकाई 'हस्तशिल्प एसईजेड के लिए मेसर्स महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड गांव कलवाड़ा, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर राजस्थान) "कला लकड़ी के हस्तशिल्प फर्नीचर और लकड़ी, कला लोहा, पीतल, एल्यूमीनियम, चमड़ा, चीनी मिट्टी, कांच और अन्य हस्तशिल्प वस्तुओं (वार्षिक क्षमता- 1200000 सीएफटी) के संबद्ध लेख" के निर्माण के लिए के प्रदान किया गया था। इकाई ने बांड-सह-कानूनी उपक्रम निष्पादित की थी जिसे सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकार कर लिया गया था। इकाई ने 31.12.2012 से परिचालन शुरू कर दिया था। इकाई के एलओए (LOA) को 30.12.2027 तक नवीनीकृत किया गया है।

3.1.2 एलओए के नवीनीकरण के समय, यह नोट किया गया था कि इकाई विभिन्न प्रकार के उत्पादों का निर्यात कर रही है, लेकिन एलओए के अनुसार, "आर्ट वुडन हैंडीक्राफ्ट फर्नीचर और लकड़ी, आर्ट आयरन, पीतल, एल्यूमीनियम, चमड़े, चीनी मिट्टी, कांच और अन्य हस्तशिल्प वस्तु (वार्षिक क्षमता- 1200000 सीएफटी) के संबद्ध लेख" के रूप में इसका उल्लेख किया गया है।

3.1.3 2017-18 से 2021-22 की अवधि के लिए एपीआर (APR) के अनुसार 5 वर्ष की अवधि के अंतिम ब्लॉक के दौरान इकाई का प्रदर्शन निम्नानुसार है: -

(रुपये लाख में)

वर्ष	निर्यात का एफओबी मूल्य	विदेशी मुद्रा निकासी	शुद्ध विदेशी मुद्रा आय	डीटीए बिक्री	लंबित विदेशी मुद्रा
2017-18 (31.12.2017 से 31.03.2018 तक विभाजित करें)	1294.28	11.65	1282.63	15.72	0.00
2018-19	6944.69	89.51	6855.18	51.65	0.00
2019-20	3805.32	58.14	3747.18	60.00	0.00
2020-21	6716.88	85.05	6631.83	56.75	0.00
2021-22	7205.20	80.64	7124.56	120.30	0.00
कुल:	25966.37	324.99	25461.38	304.41	0.00

3.1.4 एलओए (LOA) के नवीनीकरण के प्रस्ताव पर विचार करते समय, इकाई को अनुमोदन समिति के समक्ष आने के लिए एचएस कोड और इकाई की उत्पादन क्षमता का मदवार विवरण प्रस्तुत करने के लिए कहा गया था। पंबंध में, इकाई ने अपने ईमेल दिनांक 10.01.2023 के माध्यम से वस्तु के लिहाज से एचएस कोड और उत्पादन प्रस्तुत की, जैसा कि नीचे दिया गया है: -

सुरेंद्र मालिक

क्र.सं.	वस्तु विवरण	आईटीसी एचएस कोड	उत्पादन क्षमता	
			सीएफटी	घन मापी
A.	लकड़ी का फर्निचर			
(i)	रसोई और शयनकक्ष में उपयोग के अलावा अन्य लकड़ी के फर्निचर	94036000	750000	21237.00
(ii)	बेडस्टेड के अलावा लकड़ी का बिस्तर	94035090	100000	2831.60
B.	लकड़ी की सामग्री			
(i)	लकड़ी की पटिया	44123390	50000	1415.80
(ii)	आम की लकड़ी के तख्ते	44072900	100000	2831.60
(iii)	संसाधित लकड़ी के तख्ते	44079990	100000	2831.60
C.	स्टील के अलावा अन्य सभी प्रकार के धातु के फर्निचर और लोहा, पीतल और एल्यूमीनियम के संबद्ध सामग्री	94032090	85000	2406.93
D.	चमड़ा हस्तकला वस्तु	42050090	5000	141.58
E.	सिरेमिक हस्तकला आइटम, चीनी मिट्टी के बरतन और चीन के अलावा	69149000	5000	141.58
F.	फ्रेम्ड ग्लास मिरर वाहनों के लिए रियर व्यू मिरर के अलावा अन्य	70099200	5000	141.58
		कुल:	1200000	33979.27

उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से प्रस्ताव को मंजूरी दी।

मद संख्या 4: इकाई के शेयरधारिता पैटर्न में बदलाव का प्रस्ताव:-

4.1 मेसर्स जयपुर क्राफ्ट्स प्राइवेट लिमिटेड

4.1.1 मेसर्स जयपुर क्राफ्ट्स प्राइवेट लिमिटेड ने अपने पत्र दिनांक 07.01.2023 द्वारा पुनर्गठन के उद्देश्य के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है, उन्होंने इकाई के शेयरधारिता पैटर्न में बदलाव करने का निर्णय लिया है। कंपनी की संपूर्ण होल्डिंग समूह की अग्रणी कंपनी मेसर्स वामानी ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में हस्तांतरित की जाएगी।

4.1.2 इकाई ने विशेष आर्थिक क्षेत्र से बाहर नहीं निकलने का वचन दिया है और एक चल रही चिंता के रूप में काम करना जारी रखा है। इकाई ने यह भी वचन दिया कि इकाई की सभी देनदारियां अपरिवर्तित रहेंगी और वे इस संबंध में प्रासंगिक राज्य और केंद्र सरकार के कानूनों का पालन करेंगे।

सुरेंद्र मलिक

4.1.3 कंपनी के मौजूदा शेयरधारिता पैटर्न और प्रस्तावित संशोधित शेयरधारिता पैटर्न का विवरण निम्नानुसार है: -

28.10.2022 को मौजूदा शेयरधारिता पैटर्न			प्रस्तावित संशोधित शेयरधारिता पैटर्न		
शेयरधारकों का नाम	शेयरों की संख्या	शेयर का%	शेयरधारकों का नाम	शेयरों की संख्या	शेयर का%
श्री बलदेव राज भाटिया	996200	28.46%	मैसर्स वामनी ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड	3500000	100%
श्री राज कुमार भाटिया	700000	20.00%	-	-	-
श्री विपिन भाटिया	700000	20.00%	-	-	-
श्री मुकेश भाटिया	700000	20.00%	-	-	-
श्रीमती रमा भाटिया	403800	11.54%	-	-	-
कुल:	3500000	100%	कुल:	3500000	100%

4.1.4 इकाई के प्रबंधक श्री अशोक चोपड़ा ने मामले का प्रतिनिधित्व किया और अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए। उन्होंने बताया कि दोनों कंपनियों के निदेशक एक ही हैं। उन्होंने शेयरधारिता पैटर्न में बदलाव का मकसद बताया कि वामनी ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड अब सीधे जयपुर क्राफ्ट्स प्राइवेट लिमिटेड में निवेश कर सकती है और उनके निर्यात को बढ़ावा मिलेगा। हालांकि, कमिटी ने कहा कि नई कंपनी वामनी ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड में केवल चार निदेशक हैं और श्रीमती रमा भाटिया वामनी ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड में शामिल नहीं हैं।

4.1.5 विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने निर्देश संख्या 109 दिनांक 18.10.2021 के आलोक में सर्वसम्मति से प्रस्ताव को मंजूरी दी। समिति ने इकाई को सभी पांच शेयरधारकों द्वारा हस्ताक्षरित शेयरधारिता समझौते को प्रस्तुत करने और विकासक (एमडब्ल्यूसी) से एनओसी भी जमा करने का निर्देश दिया।

मद संख्या 5: आयातित और स्वदेशी पूंजीगत माल/कच्चे माल के मूल्य में वृद्धि और निर्यात/एनएफई अनुमानों में संशोधन के प्रस्ताव।

5.1 मैसर्स उषा प्रिसिजन प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड

5.1.1 मैसर्स उषा प्रिसिजन प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड को मल्टी-प्रोडक्ट में प्लॉट नंबर पीए-010-015 पर 4239.06 वर्गमीटर के क्षेत्र में इकाई की स्थापना के लिए एलओए (LOA) संख्या 10/08/2021-एसईजेड/4847 दिनांक 18.06.2021 प्रदान किया गया है, मैसर्स महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड का एसईजेड गाँव कलवाड़ा, ई, भम्बोरिया, बगरू खुर्द और नेवता, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर (राजस्थान) में "इंजीनियरिंग कंपोनेंट्स [आईटीसी (एचएस) 73182300] के निर्माण के लिए" और इंजीनियरिंग घटक शाफ्ट, पिन और ड्रॉवेल सिटी (एचएस) 731990000"। इकाई ने बांड-सह-कानूनी उपक्रम निष्पादित की थी जिसे सक्षम प्राधिकारी कार कर लिया गया था। इकाई ने 12.05.2022 से परिचालन शुरू किया, तदनुसार इकाई का एलओए 05.2027 तक वैध है।

सुरेंद्र मालिक

5.1.2 मैसर्स उषा प्रिसिजन प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड ने अपने पत्र दिनांक 27.12.2022 के तहत आयातित और स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं/कच्चे माल के मूल्य में वृद्धि और निर्यात/एनएफई (NFE) अनुमानों में संशोधन के लिए एक प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। प्रस्ताव का परीक्षण किया गया है। विवरण इस प्रकार है: -

इकाई का नाम	मैसर्स उषा प्रिसिजन प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड
एलओए (LOA) नंबर और तारीख	संख्या 10/08/2021-एसईजेड/4847 दिनांक 18.06.2021
प्रारंभण की तिथि	12.05.2000
एलओए (LOA) तक वैध	11.05.2027
क्या बांड-सह-एल्यूटी प्राप्त/स्वीकृत है	हाँ
इकाई का वर्तमान स्वीकृत क्षेत्र और स्थान	प्लॉट नंबर पीए-010-015 पर 4239.06 वर्गमीटर

इकाई ने आयातित और स्वदेशी पूंजीगत माल/कच्चे माल के मूल्य में वृद्धि और निर्यात/एनएफई (NFE) अनुमानों में संशोधन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है, जैसा कि नीचे दिया गया है:-

(रुपये लाख में)

विवरण (5 वर्ष के लिए)	मौजूदा अनुमान	संशोधित अनुमान
निर्यात का अनुमानित एफओबी मूल्य	16500.00	23000.00
विदेशी मुद्रा निकासी	2500.00	7210.00
एनएफई आय	14000.00	15790.00
आयातित पूंजीगत सामान	30.00	2310.00
स्वदेशी पूंजीगत सामान	270.00	1040.00
आयातित कच्चा माल	2430.00	4860.00
स्वदेशी कच्चा माल	4123.00	8246.00

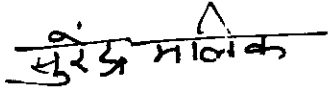
सुरेंद्र मलिक

एपीआर (APR) के अनुसार 5 वर्षों के वर्तमान ब्लॉक के दौरान वर्षवार प्रदर्शन।			इकाई ने 12.05.2022 से परिचालन शुरू कर दिया है। इसलिए, कोई एपीआर (APR) उपलब्ध नहीं है।
रोज़गार			
मौजूदा स्वीकृत अनुमान	मौजूदा	प्रस्तावित (संशोधित)	
100	30	200	

5.1.3 बैठक में इकाई के श्री सुनील सेठी ने भाग लिया। उन्होंने बताया कि वे निकट भविष्य में कारोबार का विस्तार करने की योजना बना रहे हैं और कुछ महत्वपूर्ण आयातित और स्वदेशी पूंजीगत सामान खरीदने की जरूरत है। इसलिए उन्होंने आयातित और स्वदेशी पूंजीगत माल/कच्चे माल के मूल्य में वृद्धि और निर्यात/एनएफई (NFE) अनुमानों में संशोधन का अनुरोध किया है।

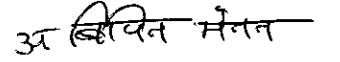
5.1.4 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से प्रस्ताव को मंजूरी दी। समिति ने यूनिट को प्रस्तावित आयातित और स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं और कच्चे माल की अलग सूची प्रस्तुत करने की भी सलाह दी।

अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।



(सुरेंद्र मलिक)

संयुक्त विकास आयुक्त



(ए. बिपिन मेनन)

विकास आयुक्त